

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3 по Приморскому бульвару, г. Корсакова  
 С 01.01.2022г по 31.12.2022г  
 Обслуживание с 10 января 2016г (Собрание); размер платы -24,59 руб. на 1 м2;  
 площадь помещения: 2825,4 м2

1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме		
N/N	Наименование работ	Стоим. руб.
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных	6442
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	ремонт подъезда №1, №2, №3	693509
	очистка крыши от снега и наледи	
	устройство облицовки стен вокруг дверного проема в тамбуре кв.23,24	3783
	утепление чердачного помещения базальтом чердачного помещения над кв.17	19964
	ремонт бетонных полов в подвале №1	4871
	ремонт перил в подъезде №1	2830
	ремонт качели на детской площадке	4424
	изготовление и установка скамейки около 3-подъезда	6435
	установка информационных досок	2602
	отсыпка щебнем площадку перед мусоросборниками	10734
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	1356
Итого по разделу 1		756950
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное	Стоим, руб.
	замена труб КНС по стояку кв. 34	8150
	устранение утечки ХВС по ст кв.17	2608
	замена труб КНС в подвале №1	37731
	ремонт ВДО КНС в подвале кв.3	31394
	замена труб ХВС по стояку кв. 35	20404
	аварийное обслуживание	44415
	итого:	144702
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка, опрессовка системы отопления, ревизия теплового	12432
	замена стояков отопления по ст кв.35	103602
	ремонт полотенцесушителя в кв. 20	2462
	восстановление полотенцесушителя по ст. кв. 12,20	2950
	замена подводов к радиатору кв. 39	9204
	замена подводов к радиатору	2401
	ремонт полотенцесушителя в кв.2	1964
	аварийное обслуживание	45093
	итого:	180108
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	профилактические работы в электрощитах, ВРУ	5305
	восстановление освещения на фасаде дома	10292
	проверка ИПУ на стороннее подключение 1, 2-подъездов	5169

замена автомата в ВРУ	1214
ремонт в электрошите подъезда №3, 5-эт	4607
ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №1	9080
Ремонт ВДО электроснабжения в подъездах	17900
обследование ИПУ кв.17 на стороннее подключение	3165
восстановление освещения в подъезде №2	4052
восстановление электроснабжения в подъезде №2	1990
установка разеток в подъездах	5846
восстановление освещения в подвале №3	18990
ремонт ВДО электроснабжения в подъезде №2	2835
аварийное обслуживание	30175
итого:	120620
Итого по разделу 2	445431
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном	
3.1. Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	343117
3.2. Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3. Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых	
3.3. Мытье окон, подоконников	
3.4. Уборка контейнерных площадок	
3.5. Уборка газонов, случайного мусора	
3.6. Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	25458
3.7. Уборка подвального и чердачного помещения	
3.8. покос травы	8476
3.9. Механизированная сдвижка снега в зимнее время	0
3.10. дератизация	5425
3.11. Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	82728
3.12.	
3.13. управление многоквартирным домом	142061
Итого по разделу 3	607264
4 обслуживание ОДПУ тепла	18900
5 дезинсекция от блох подвальных помещений	2787
очистка детской площадки от снега	0

12  
2825,4

0,5

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**

Виды работ, услуг	пользователи жилых и нежилых помещений				потребители жил		потребители нежи	
	начислено	оплачено	зрасходован	остаток ср	начислено	оплачено	начислено	оплачено
Содержание жилья	552374	557881	607264	-49383	523656	526904	28718	30977
Текущий ремонт	129312	136704	756950	-620246	129312	136704	0	0
ВДО водоснабжен.и	37463	40903	144702	-103799	37463	40903	0	0
ВДО теплоснабжение	69174	75666	180108	-104442	69174	75666	0	0
ВДО электроснабжения	35244	38202	120620	-82418	35244	38202	0	0
ои мкд (вода)	5592	5807	5592	215	5592	5807		
ои мкд (эл.эн.)	73276	76800	73276	3524	73276	76800		
дополнительные работы	0		21687	-21687				
корректировка		346755		346755				
Итого:	902435	1278718	1910201	-631483	873717	900986	28718	30977
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			9024	-9024				
Всего:	902435	1278718	1919225	-640507			28718	30977
сбор (%)	%				%		%	
остаток денежных средств на 01.01.22г				-125233				
остаток денежных средств 01. 01.2023г				-765740				
я задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.2023г				198873	201132		-2259	

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму:

1919225 руб. На 01.01.2023 г остаток = - 765740руб.


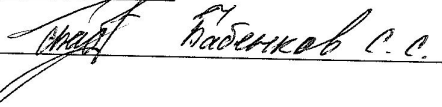
Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждого из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П.

Заказчик :Председатель совета дома:

  
  
\_\_\_\_\_

Корсаков ООО "МИР"

" 09 " 01 2023г.

## АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №3, Приморский бульвар ,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем ""Заказчик"", в лице: Бабенкова Сергея Сергеевича - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. N33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 09/12/15 гг. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем ""Исполнитель"", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые ""Стороны"", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=2825,4 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения- разработка плана восстановительных работ	кв.м.	0,19	0,19	6442
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв.м.	3,77	22,10	749152
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв.м.	0,04	0,04	1356
	Итого по разделу 1			4,00	22,33	756950
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания борудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв.м.	1,16	4,27	144702
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	2,14	5,31	180108
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля. оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление целей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,09	3,56	120620
	Итого по разделу 2			4,39	13,14	445430
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю				
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю	кв.м.	8,97	10,12	343117

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,19	0,34	25458
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,25	0,22	8476
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,16	0,16	5425
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	2,44	0,00	82728
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	0,00	
	Итого по разделу 3			12,01	10,84	465204
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	4,19	4,19	142061
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			24,59	50,49	1809645
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			5593
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			73276
6	<i>дополнительные работы</i>				0,64	21687
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,27	9024
	<i>всего:</i>			24,59	51,40	1919225

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: 1919225 рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. \_\_\_\_\_

Заказчик - председатель совета дома Бабенков С.С. \_\_\_\_\_